



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
11070 НОВИ БЕОГРАД
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10
063/771-6381
Посл. бр. ИИВ 326/25
Дана: 02.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца DRUŠTVO ZA INVESTICIONU GRADNJU SIE DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC), БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ, ул. БОРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА 33/1, МБ 06679978, ПИБ 100830971, против извршног дужника PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU DEX LUCAS TRADE DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ул. ПОП-СТОЈАНОВА 18, МБ 17416014, ПИБ 101150076, доноси дана 02.02.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности извршног дужника PREDUZEĆE ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU DEX LUCAS TRADE DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ул. ПОП-СТОЈАНОВА 18, МБ 17416014, ПИБ 101150076 и то предмета продаје - непокретности:

-ванкњижног објекта-стамбене зграде за колективно становање, површине 94м², у Београду, општина Врачар, у улици Баба Вишњина бр. 11, на катастарској парцели бр. 1623 КО Врачар

Процењена вредност непокретности износи 14.000,00 евра односно 1.643.752,60 динара у динарској противвредности на дан извршене процене, а процена је извршена дана 23.01.2026. године.

Купцу непокретности Лоран (Јосип) Сочо из Београда, Земун, ул. Николе Тесле бр. 8/14, ЈМБГ: 2208975710081, за цену од 1.643.752,60 динара.

Предметне непокретности користи извршни дужник.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице Лоран (Јосип) Сочо из Београда, Земун, ул. Николе Тесле бр. 8/14, ЈМБГ: 2208975710081, под условом да положи јемство у висини од 15% од износа од 1.643.752,60 динара, пре закључења уговора о продаји путем непосредне погодбе.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код „Аик банк“ ад Београд са напоменом „јемство у предмету број ИИВ 326/25“.

Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код „Аик банк“ ад Београд са позивом на број ИИВ 326/25.

Позива се купац непокретности Лоран (Јосип) Сочо из Београда, Земун, ул. Николе Тесле бр. 8/14, ЈМБГ: 2208975710081, да најкасније у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

